

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV6

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1090/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 61/QĐ-THADS ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 09-3/2026/TBĐG-TĐĐT ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tài sản bán đấu giá:

Tài sản của Ông Lê Thái Ngọc, sinh năm: 1988 và bà Phan Thị Bích Loan, sinh năm: 1988, cùng địa chỉ: Số 224, ấp An Lạc, xã Định An, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

* Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành CR 256505, số vào sổ cấp GCN CS03183, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho ông Nguyễn Trung Hậu ngày 27 tháng 5 năm 2019 (thay đổi chủ sở hữu là bà Phan Thị Bích Loan do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh cấp ngày 03 tháng 12 năm 2020), cụ thể:

+ Thửa đất số 511, tờ bản đồ số 16;

+ Địa chỉ: Phường 3, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp);

+ Diện tích: 117,3m²;

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất ở 64,0m²; Đất trồng cây lâu năm 53,3m²;

+ Thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đất đến ngày 15/10/2043.

* Theo Trích lục bản đồ địa chính số 2173/2025/TL.BĐ ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XVIII: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 511, tờ bản đồ số 16 (nay là thửa đất số 511, tờ bản đồ 226), diện tích đo đạc thực tế là 117,3m² (64m² đất ở tại đô thị và 53,3m² đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại Phường 3, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp) do bà Phan Thị Bích Loan đứng tên.

* Công trình xây dựng trên đất:

Nhà 01 trệt diện tích sàn 62,4m², kết cấu: Khung cột BTCT, tường xây gạch sơn nước, nền lát gạch men, trần lafont nhựa. Gồm 1 phòng khách; 2 phòng ngủ; 1 nhà vệ sinh, phía sau nhà bếp đã xuống cấp.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày ra thông báo đến ngày 09 tháng 02 năm 2026 (trong giờ hành chính), tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 09 tháng 02 năm 2026, tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm, bước giá của tài sản đấu giá:

Tổng giá khởi điểm: 1.342.460.371 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm bốn mươi hai triệu, bốn trăm sáu mươi nghìn, ba trăm bảy mươi một đồng); Bước giá tối thiểu: 27.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi bảy triệu đồng). Thuế người mua chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Hồ sơ tham gia đấu giá 400.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước 135.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi lăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 09 tháng 02 năm 2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia tại cuộc đấu giá phải là người có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Khách hàng có thể ủy quyền cho người khác có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được lập thành văn bản.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty

Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp trong thời gian quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 12 tháng 02 năm 2026, tại Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Lê Thái Ngọc và bà Phan Thị Bích Loan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc xử lý tài sản, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND Khu vực 6 - Đồng Tháp;
- UBND Phường Cao Lãnh (*để niêm yết*);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Thị Diễm Trinh